



VAM

Spis. Zn.  
S UMCP1/068329/2015/VYS-Kn-1/618

Za správnost vyhotovení / tel:  
Václav K o r n / 221 097 145

Datum  
1. 6. 2015

## SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k Vaší žádosti ze dne 5. 5. 2015 sděluje, že provedl dne 29. 5. 2015 kontrolní prohlídku stavby bytové jednotky (dále jen „BJ“) č. [REDAKCE] stavby

Praha, Staré Město č.p. [REDAKCE]

(dále jen „stavba“) na pozemku st.p. [REDAKCE] v katastrálním území Staré Město při které zjistil, že:

1. Vlastník BJ provedl v I. čtvrtletí r. 2015 v bytě udržovací práce, které v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona nevyžadují souhlas ani povolení stavebního úřadu (dále jen „SÚ“).
2. Při provedení úprav byly osazeny v BJ 4 ks vnitřní a 1 ks venkovní chladicí klimatizační jednotky a vyvrtáno 5 ks otvorů z bytu do obvodové zdi na balkon BJ.
3. BJ je užívána v souladu s kolaudačním rozhodnutím k bydlení.

Protože udržovací práce SÚ nepovoluje, není samozřejmě ani vyžadován souhlas spoluvlastníků stavby. Kontrolní činnost stavebního úřadu se týká technických požadavků na stavby při jejich provozu i užívání a umístění nebo případný hřik z chladicí jednotky SÚ neposuzuje. V rámci veřejnoprávní ochrany těchto kompetencí není SÚ oprávněný k posuzování úrovně hluku při provádění a provozování staveb v chráněných i nechráněných prostorách staveb a také ze zákona SÚ nepřisluší ani měření hluku. V případě ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací to je výlučně Hygienická stanice hl.m.Prahy.

K Vašemu požadavku o stanovisko ve věci pronájmu BJ sdělujeme, že vlastník BJ je povinen užívat BJ v souladu s kolaudačním rozhodnutím jako byt. Jde-li o byt pronajatý, může být nepochybně užíván jeho nájemcem, avšak lze jej také dlouhodobě, střednědobě i krátkodobě přenechat do podnájmu podnájemci za předpokladu, že i podnájemce jej bude užívat jako byt tj. k bydlení.

Ze stavebně technických hledisek je pro SÚ zcela lhostejné, za jakým účelem, který stěžovatel považuje za podstatný, přenechává vlastník byt do podnájmu, zda za účelem dlouhodobého, či krátkodobého pobytu, např. kvůli přechodnému zaměstnání, návštěvě nebo za účelem rekreace.

Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, oznámení o užívání stavby nebo kolaudačním souhlasu.

Rušení domovního nebo nočního klidu není v kompetenci SÚ ale inspekčních a silových orgánů pověřených dohledem nad dodržováním chráněných veřejných zájmů tj. Policie ČR a Městské policie hl.m.Prahy.

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Vodičkova 18, 115 38 Praha 1  
-2-  
Václav K o r n  
oprávněná úřední osoba

1/2